

住房贷款是指个人买房向银行提出贷款申请，银行审核通过，与贷款人签订贷款合同，发放贷款，用于个人购买住房，另外也可以选择公积金住房贷款，贷款利率按照央行基准利率执行或者上下浮动，贷款人按照银行规定按期还本付息。

贷款买房有两种方式可供选择：商业贷款和公积金贷款。商业贷款，首先就要看哪个银行利率有折扣，然后在看自己具不具备人家的贷款条件，这个最高可贷50万，但需要各方面都能达到他们所规定的的要求。如果选择公积金贷款，那就不能自己选择银行，因为银行都是指定的。这个如果你的缴存额高，最高也可贷到50万。

- 1、中国银行：走近寻常百姓家“中国银行”主要经营的是公积金贷款、一手房贷款、二手房贷款这三类。广大市民对于中行的评价往往就是：亲切、快捷、方便等等，因此在生活中，中行成为了人们置业的好帮手。
- 2、建设银行：提供全方位便民安居服务“建设银行”的贷款是非常全面的。既能单纯的只贷款购房，又能购房、装修结合贷款;既能办理一手房贷款，又能办理二手房贷款;既能公积金贷款，又能办理个人住房贷款;既能为购买商品房的个人提供贷款，又能购买经济适用房等。所以说建行在生活中为人们提供了太多的方便。
- 3、农业银行：打造“金钥匙”房贷品牌“农业银行”是打造房贷品牌的“金钥匙”。它所推出的信贷品牌很多，服务业好，而且还款的方式又灵活，因此很受人们喜欢。同时他在按揭业务上也是在不断的创新。就在不久前，农行与某权威按揭机构合作，推出了“快速贷款”这同时就掀起了“快速”的风潮。
- 4、工商银行：首推个人家居组合贷款工商一直以来走的是低调路线，但是其实他们的实力也是不容小觑的。近年来他们推出的商品用房按揭贷款、个人住房组合贷款、企业短期贷款等品种深受广大国民的关注。

建设银行要好点,相对来说建行办理住房银行贷款的时间要长,手续相对简单,主要是建行的按揭多可以达到七成,而且年限也较长