

北京银行征信良好的用户以及个别合作楼盘、二手房经中介可享受首套房贷款利率最低8.5折的房贷利率优惠。也就是北京银行首套房贷利率是4.17%。

挺好的。北京银行股份有限公司(英文简称BOB)，原称"北京市商业银行"，成立于1996年，是一家新型的股份制商业银行。北京银行目前是中国最大的城市商业银行及北京地区第三大银行，雇有3600多名员工，通过其116家支行为个人与公司客户提供服务。同时，北京银行还在其覆盖网点设立了272台自动取款机，并建立了快速增长的电子银行业务。

银行贷款批款率都差不多，影响贷款批款最主要是看借款人的资质。一手房按揭贷款一手房按揭贷款是指北京银行向借款人发放的，用于借款人在一级市场购买个人商品房的贷款业务。包括一手住房按揭贷款、一手商用房按揭贷款。产品特点：·期限：最长期限可达30年；·额度：住房按揭贷款最高贷款金额可达房产价值的70%，商用房按揭贷款最高贷款金额可达房产价值的50%；·利率：可给予较为优惠的贷款利率；·还款方式：提供多种还款方式，灵活选择。二手房按揭贷款二手房按揭贷款指个人购房者以真实交易的二手房做抵押，向银行申请贷款，用于支付首付款以外的购房款，再由个人购房者向银行还本付息的贷款业务。产品特点：·期限：最长期限可达30年；·额度：住房按揭贷款最高贷款金额可达房产价值的70%，商用房按揭贷款最高贷款金额可达房产价值的50%；·利率：可给予较为优惠的贷款利率；·还款方式：提供多种还款方式，灵活选择；·房龄：最长可达30年。