房子贷款没还完是可以向银行抵押贷款的，可以向银行申请二次抵押贷款。

1、房子贷款没还完抵押贷款的法律规定

根据《担保法》规定：抵押是指债务人或者第三人不转移财产的占有，将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时，债权人有权依照规定以该财产折价或以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。

假如你购房时选择了银行按揭付款方式，以其所购买的房屋作为抵押物，从银行贷款向开发商支付购房款。在贷款合同存续期间，你必须按贷款合同的约定，定期向银行清偿贷款，履行还贷义务，直至贷款本息全部清偿为止。

如要将该房屋抵押，首先要清偿银行的贷款，取得对房屋完整的所有权，才能与别人签订抵押合同，并按法律规定到房管部门办理抵押登记手续。

2、房子贷款没还完抵押贷款的条件

a、用于二次抵押贷款的房屋应为市场发展潜力较大的优质住房和商业用房;

b、用于个人房屋二次抵押贷款的房屋必须是现房;

c、房屋是使用中国银行抵押贷款所购买的一手房;

d、房屋所处位置优越，交通便利，配套设施齐全，具有较大的升值潜力。

3、房子贷款没还完抵押贷款的流程

a、确定自己的还款余额，确定了还款余额后，看自己是否能够还清贷款。

b、落实评估价，看评估值总价为多少，以及自己实际需要的资金金额。

c、根据银行目前的政策，一般情况下，满五年的住宅，可以达到评估价的6成左右，不满五年的住宅可以贷款评估价的5.5-6成，同时需要看客户具体的资质而定，如果客户还款能力较强，也可以贷到6成甚至7成。

d、根据房产的情况，预计贷款额后，可以先不解押还款，而先行进行银行审批，待银行审批通过确定了贷款额后，可以进行还款解押。

e、待还款解押完成后，从新做抵押，抵押登记完成后银行可以放款。