

2019年国家制定了新的房贷利率政策，未来会以LPR为标准，对于买房的人而言，有需求依然会选择贷款购房。银行贷款审批是一个耗时比较久的过程，有心急的用户查询审批进度，会发现已经通过了审批，但是迟迟不放款，这是怎么回事呢？有哪些原因会导致不放款呢？

简单的来说，贷款审批只是房贷其中的一环，银行流程相对复杂且严谨的，需要经过各个部门，多个环节的审核，只要有一个地方出现异常，都可能导致放款失败。

一、房贷审批通过不放款的原因

1、银行卡有异常

这种情况一般比较少见，如果你的银行卡过期、冻结、挂失、有风险，都可能导致无法放款成功，建议随时关注申请进度。

2、国家政策

现在银行房贷额度很紧张，有时候会遇到政策性的调控导致额度不足，银行没钱放款，有可能还要排队，所以要及时与客户经理联系，并且告知开发商，多方沟通一下。

3、放款的时候遭到拦截

银行房贷下款前，还会进行最后一道审批，绝大多数是没有问题的，个别有些异常情况会被系统拦截下来，再由人工审核。

二、房贷审批通过不放款怎么办

一般来说，银行并没有规定在什么期限内放款，具体要看是什么原因导致的延迟，可以与银行方进行协商，每年都有一定时期放款非常紧张，特殊时期可以互相理解一下。