

住房贷款可以贷多少年？房价一路高涨给许多人带来了巨大的经济压力，买房的喜悦无法超越房贷带来的压力，但是对于一些朋友来说，房子必须买，那么住房贷款年限的规定又是如何呢？下面就跟着卡宝宝的小编一起来了解一下吧！

住房贷款可以贷多少年

据了解，目前无论是普通商业贷款还是住房公积金贷款，年限都相应有所延长。住房公积金贷款年限延长5年，男性可以贷到65周岁，女性可贷款到60周岁；一些普通的银行商业贷款，男性可以贷款到70周岁，女性可以贷款到65周岁。购房商业贷款期限是如何规定的？具体的贷款年限要根据个人的年龄来计算(男性:不超过65岁,女性:不超过60岁)。

举例:比如一男性现在年龄是54岁,他大贷款年限就只能贷款11年。 $65-54=11$ 。其他依次论推。),并且每个银行的高贷款年限是不一样的。新房长期限为30年，二手房长期限15年。

个人住房公积金贷款期限如何规定的？住房公积金贷款期限长不超过30年，借款人年龄不超过国家法定退休年龄，即男不超过60周岁、女不超过55周岁。借款申请人及配偶均符合申请住房公积金贷款条件的，可按剩余工作年限较长的一方计算贷款期限。购房组合贷款期限是如何规定的？组合贷款中公积金贷款与商业贷款期限必须一致，同时所规定的长贷款期限均不超过法定退休年龄(即男性60、女性55岁)。商品房长贷款期限为三十年;私有产权转让房、拍卖房长贷款期限为二十年。

以上就是卡宝宝的小编为您整理的住房贷款年限的相关信息，希望对大家有所帮助。