

安置房，是政府进行城市道路建设和其他公共设施建设项目时，对被拆迁住户进行安置所建的房屋。根据我国法律的规定，安置房的转让交易需要在取得该安置房房产证后才可以进行，这时的过户交易与一般的房屋没有任何区别之处。那么，对于需要购买安置房的人而言，申请安置房贷款需要什么条件？有哪些流程？

### 申请安置房贷款的条件

1. 本市已摸文定位、结算款已付清的安置房；
2. 具有本地身份；
3. 有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
4. 贷款单位或个人无银行不良记录；
5. 明确提供贷款用途；
6. 贷款金额不能低于50万元，贷款期限在半月至一年；

### 贷款流程

1. 咨询申请，业务受理；
2. 银行调查审理批准，签受理相关合同；
3. 银行员工带以上要求资料，到房管局办理预告登记，10个工作日；
4. 银行签贷款合同；
5. 预告登记完成后，在房管局办理抵押预告；
6. 银行人员去房管局拿取抵押预告；
7. 放款时必须向银行预缴20%的利息，开始放款；
8. 客户到银行付代办费和担保费；
9. 定期还息，到期还款，合同终止。