

不同银行申请房贷提前还款的规定有所差异，大部分银行规定还款超过一年后可以申请提前还款，但也有部分银行对申请提前还贷不做时间限定。在国有行里，中行、建行需要还贷一年后可以申请提前还贷，工行需半年才可以提前还贷。那房贷提前还款的流程是怎样的呢？个人如何申请房贷提前还款？

第一、向银行提书面申请

根据银行的规定，提前还房贷的客户需提前一周至一个月提出书面申请,并约定还款日期。然后按照约定的日期，携带身份证、和银行签订的贷款合同到银行填写还贷申请表和提前还贷协议，并按银行的要求，将需要还贷的款项存到你扣缴贷款本息的账户上，由银行自动扣收。

第二、确定还款类型

各家银行对于提前还贷并没有次数的限制，可以一次全部还清，也可部分归还贷款。只是每次还贷的起点金额各银行规定不一，有的规定是1万元或1万元的倍数，有的银行则规定千元以上就可以提前部分还贷。

第三、确定还款方式

部分提前还贷的贷款者，可以选择两种方式：一是减少每月还款额，还款期限不变；另一种是缩短还款期限,每月还款额不变。如果贷款人的收入不断增加，可以选择缩短贷款期限的还款方式，尽早实现无债一身轻的愿望。如果收入没有太大增加，可以采取减少还款额、还款期限不变的方式，这样会减轻还贷压力。

需要注意的是，《提前还款申请表》一经借款人银行确认后便不可撤销，并作为借款合同的补充条款，与借款合同具有同等法律效力。不管什么原因，如果申请了房贷提前还款，未能按照规定的日期与金额提前还款，则视为逾期还款，贷款购房人按借款合同承担相应的违约责任。