

不少夫妻会选择申请贷款买房，但是呢，有可能会遇到小编说的这样一种情况，可能会由于各种各样的原因，在房贷还没有还清时，夫妻双方要离婚。那么关于房贷应该怎样来偿还呢?接下来小编给大家支支招。

夫妻双方离婚时，一般有如下三种方式分割房产：

- (1)房子归一方所有，由获得房子一方补偿另一方;
- (2)如果夫妻双方都要房子，那么需要采用竞价方式，价高者得;
- (3)如果夫妻双方都不愿意要房子，那么可以通过法院拍卖房屋之后分割房款。

但是小编想要提醒的是，如果夫妻双方都不愿意要房子，找法院拍卖会将房产的价格拉的比市场价格要低。夫妻双方可以协商将房子卖掉，然后再共同分割房屋出售款。

需要注意的是，在房贷没有还清的情况下，银行是可以向夫妻双方共同追偿的。如果夫妻双方都没有能力偿还房贷，那么银行是可以进行拍卖抵押房屋来还清贷款的。如果双方已离婚，那么没有获取房屋的一方代替另一方偿还了银行贷款之后，是可以向另一方要求偿还款项的。