

虽然房价上涨，但是买房的人也一样的不会减少，大多数的人在买房的时候都会考虑到办理贷款。办理贷款的话，就一定一定要注意具体办理方法和办理流程才行。那么房贷提前还款需要什么手续？利息怎么算呢？下面小编就来给大家介绍一下。

房贷提前还款手续如何办理

1、向贷款银行咨询可不可以提前还款，可以电话咨询；如同意那么你就可以进行提前还款，则贷款人本人持身份证(外地购房者需持暂住证)、借款合同等文件到银行；填写申请表格资料，提交提前还贷申请这样就可以。

2、房贷提前还款手续也是要按照银行的要求存入足够的还款金额到银行的还款帐号即可；到银行办理相关文件的签字；这样才可以拿回他项权利证书、全部还清贷款证明、按揭贷款的保险合同单正本、房产证解除抵押的相关文件及一些单据。

3、也可以到到房产管理部门(如区县房管局)办理解除抵押手续，由房产部门收回他项权利证书，在您的房产证上盖章注明已解除抵押。到投保的保险公司办理退部分保险金手续，要提供按揭贷款保险单合同正本、副本、该保险单、银行已还清贷款证明、身份证等证件，填表后领取结算后的剩余保险金余额。

4、提前还贷申请提出后，快只需要数个工作日，迟一个月内可办理完毕。在办理过程中，银行工作人员会及时电话同您预约，通知您下一步进行什么手续。

房贷提前还款利息怎么算

1、房贷提前还款，贷款一次性结清银行本息，一般来说它的利息计算截止到你还清银行本息日期为准，结算以后的日期不需支付利息。

2、房贷提前还款只是归还部分银行本息，未结清银行贷款本息，那么它的利息还是按照原有借款合同上约定的贷款利率执行(有优惠就会一直优惠下去)。未结清贷款余额，贷款还款计划可以选择：A缩短贷款还款期限，月供数额不便。B贷款还款期限不变，减少每月月供数额。

3、提前归还银行贷款，要知道这种行为其实它就是属于一种违约(借款合同)行为，会造成银行一定的损失，所以银行会收取一定数额的手续费(违约金)，大约一个月的月供数额就可以了。

以上就是关于房贷提前还款的相关内容介绍，如果你要提前去约好才行，同时还要先咨询一下可不可以，还有它的一些利息计算也是要了解清楚，希望以上介绍对你有帮助。