

大家买房时应该都会选择贷款买房不会全额买房吧？一般来说我们都会选择到开发商支持的银行办理贷款，不过总有那么些意外让我们不能选择该银行。那么我们该怎么自己选择银行办理房贷呢？

买房子能自己选择贷款银行吗？

可以。大家试试去办直客式个人住房贷款，即贷款人不通过开发商，直接自己找银行办理个人住房贷款，并提交相关资料，如借款人及配偶身份证件、还款能力证明、真实有效合法的购房合同等，银行对贷款人资质、资料进行审批，通过后把贷款的钱划到贷款人账户上。

贷款人等钱到账后，就可以去售楼部刷卡全款买房，然后再每个月还贷给银行。

而做直客式个人住房贷款的银行也有不少，有不少人在银行选择方面就会犯愁，那么选择哪家银行贷款好呢？

可以参考四点：

1、看利率：

很多人买的是首套房，会比较关注首套房贷利率优惠，毕竟各家银行的折扣是不同的，通常会优先考虑折扣高利率低的银行。但有的人可能因为有逾期记录在，会导致房贷利率上浮，这就要多找几家银行咨询下，选择利率低的银行可以省不少利息。

2、看贡献：

这个指贷款人的贡献，其实就是和银行的业务往来，看看自己的信用卡、代发工资、理财产品、存款等等是哪些银行的，优先考虑这些银行，给银行做了贡献的，个人综合评估会相对高点，批贷也稍微容易些。

3、看额度：

不同的银行对同一个贷款人授信额度不同，对贷款人来说批贷额度高，首付款可以少交些，如果额度低，可能就买不了房。为此，可以多找几家银行对比，选额度比较高的那家。

4、看年限：

个人住房贷款最长期限30年，具体年限除了和贷款人资质有关外，还要看银行，不同银行对同一贷款人提供的贷款年限也可能不同，选择适当的房贷期限，有助于减轻还贷压力。