

个人住房贷款是指银行向借款人发放的住房的贷款，可以满足用户提前住房的需求，但针对借款人来讲想要向银行贷款也是需要具备一定的条件性，由于现在城市的生活压力大，想要一次性把房钱付完，针对大多数普通人是完成不了的，通过个人住房贷款可以减少一些生活的压力，提醒想要申请个人住房贷款的人一定要了解相关的常识问题。

什么情况下借款人须购买保险？

当借款人以抵押方式申请个人住房贷款时，须购买财产保险，可由贷款银行代办保险手续。财产险保费计算：保险费=贷款本金×千分之8×保险期限。

个人住房贷款担保方式有哪些？

个人住房贷款实行抵押贷款，质押贷款、保证贷款和保证加抵押贷款四种方式。

什么是抵押贷款方式？

抵押贷款方式指贷款行以借款人或者第三人提供的符合规定条件的房产作为抵押作而向借款人发放贷款的方式。

什么是质押贷款方式？

质押贷款方式指借款人或者第三人将凭证式国库券、国家重点建设债券、金融债券、AAA级企业债券、建设银行存单等有价值证券交由贷款行占有，贷款行以上述权利凭证作为贷款的担保而向借款人发放贷款的方式。

什么是保证贷款方式？

保证贷款方式指贷款行以借款人提供的具有代为清偿能力的企业法人单位或第三方自然人作为保证人而向其发放贷款的方式。包括：1.售房单位回购保证贷款方式；2.房地产开发公司全额全程保证贷款方式；3.企业法人的全额全程保证贷款方式；4.个人全额全程保证贷款方式。

申请个人住房贷款有多种方式，如果有住房公积金，可以使用我们的住房公积金贷款这样可以节省一些利息。贷款的金额和你的经济收入也是有密切关系。我们在贷款时到底是应该选择抵押或是质押，哪种担保对我们最有利，这都是个人住房贷款的基本常识。