公积金贷款买房有什么优缺点？工薪族一般在单位都缴纳公积金，公积金作为住房储备金，向来都是专款专用。现在很多人买房都会选择公积金贷款的方式，下面小编就来说说公积金贷款买房买房的优缺点。

一、公积金贷款买房优点：

1、公积金贷款买房的利息低于同期商业贷款。

2、住房公积金贷款买房可贷房源面广，二手房对房龄限制较少。

3、公积金提前还贷可以申请提前全部还贷、提前部分还贷，只要符合条件、资料齐全办理起来很顺利。并且公积金贷款买房提前还贷政策规定宽松，不受时间、金额、次数的限制，借款人随时都可以提前还款，不会收取借款人任何费用，而商业贷款提前还贷一般要收取一定的违约金。

二、公积金贷款买房缺点：

1、需按照各地政策缴满一定期限的公积金才能申请公积金贷款买房。

2、公积金贷款买房金额有限制。

3、有的地方规定公积金账户余额、缴存额度影响贷款额度。

4、由于公积金贷款买房申请周期相对较长，有的开发商或房东不接受公积金贷款买房。

以上就是对公积金贷款买房优缺点的详细介绍，还有，打算公积金贷款买房的，需要提请向公积金中心咨询最高贷款限额等相关贷款政策，避免因为沟通或了解不足导致购房受阻。