

异地房产能不能申请抵押贷款？前两天，小编的朋友问了我一个问题，他说他想要在外地买房，但是资金不够，他能不能把在老家的房子抵押给银行来获得贷款，然后用这笔钱在外地买房。也就是异地房产能不能申请抵押贷款？我们一起来了解一下。

其实，不管是抵押贷款也好，无抵押贷款也罢。只要是贷款它都有一个地域的限制。像上边小编朋友的这类情形银行或贷款机构一般是不予受理的。因为异地房产抵押贷款不仅风险大，而且增加申办贷款成本。现在，银行或贷款机构仅申办服务区内的房产抵押贷款。

举个例子来讲，如果你想要在沈阳申请房产抵押贷款，那么你只能用沈阳的房产来抵押，不能用葫芦岛的房产抵押。

虽然异地房产抵押贷款不能办理，但是也是有办法可以解决能够成功获得贷款的。那就是如果你的父母或配偶在房产所在地，能委托她们到本地银行或贷款机构进行房产抵押贷款申办，不过应该提供委托证明以及房产抵押承诺书，以及银行需要的相关资料。

上面就是关于异地房产申请抵押贷款的相关内容介绍，有疑问的朋友可以看看，希望上文能帮到你。