

大家买房在向银行申请贷款时，银行会要求借款人提供银行流水，来审查贷款人是否有偿还本金和利息的能力。那么买房贷款银行流水一般要求几个月，有哪些要求？银行流水不够怎么办？

银行流水是什么？

银行流水主要是指银行活期账户的存取款交易记录（银行活期账户主要包括活期存折和银行卡）。根据账户性质不通过分为个人流水和对公流水，如果是普通上班族，就属于个人流水，如果是中小企业主、个体户，那么就是对公流水。

房贷银行流水要几个月的？

关于房贷银行流水的要求，不同银行要求不同。一般来说，每月连续、收入稳定、收入高的银行流水最为理想。因此，银行流水中最好能体现出每月固定时间有较为稳定的入账。通常要求提供半年内的银行流水，由于地方性和银行不同，有银行会要求提供一年内的流水。

达不到此要求的银行流水也并非就一定不能办理房贷。如果单张银行卡中体现出的收入较低，借款人可提供自己名下的多张银行卡的流水。另外，尽量不要在每月固定时间取走卡里的全部资金，这样银行会认为已经有固定的大额开支，会影响还款能力的评估。银行流水中体现出的家庭月收入，需是房贷月供的2倍以上。

房贷银行流水有哪些要求？

对于工薪阶层想要申请贷款的话，银行在审核贷款资格时就主要看工资流水、每月的账户余额以及账户的日均余额。对于中小企业业主、个体户业主等，银行主要会查看借款人的进出账目、固定存款余额等。银行流水中如果是每月固定时间有稳定的资金入账的话，银行会很快批贷的。银行流水中体现出的家庭月收入，需是房贷月供的2倍以上。

因为换工作导致流水中断影响房贷申请吗？

如果贷款人因为换工作了导致银行流水中断过的也没太大关系，提供不了半年的银行流水，大家也可以向银行提供大额定期存款，个体户或做企业的，可提供营业执照，在贷款当地有房子等财产证明也可。这样也可以向银行证明您其实是有还款能力的。

银行流水不够可以通过以下办法解决：

1. 已婚人士可提供夫妻双方的流水

对于已婚的人士，如果只拿一方的银行流水还不足以贷款的话，就可以提供夫妻双方的流水，只要夫妻共同流水符合要求也是可以申请到贷款的。

2. 用公积金缴存证明或者个人纳税证明代替银行流水

可以用个人纳税证明、社保证明代替银行流水，但是这里需要注意的是纳税、社保也要每月都是在同一固定时间缴纳，这样才能证明借款人有稳定、固定的收入。而且并不是每一家银行都支持用这些代替银行流水，所以大家还需要注意提前咨询银行。

3. 往银行卡中一次性存入一定数额的资金

可往银行卡中一次性存入一定金额的钱，但是数额要比较大，最好能够在10万以上，这样也是可以证明自己的还款能力的。你还可以向银行提供其他大额财产证明，比如其他房产，汽车之类，同时完全可以提供你的基金或保单票据，这些也是可以的！

4. 提供符合要求的担保办理贷款

有的银行允许借款人提供有效的担保证明，加上单位出具的收入证明，如果能证明其整体还款能力符合要求的话，也是会放贷的，但是由于各银行政策不同，并不适用所有银行。

有些朋友因为银行流水不足就想要制造假的银行流水，这样做法是及其错误的。如果被发现，购房人也是涉嫌骗贷，严重的会被追究法律责任。所以各位购房人还是慎重，切不可心存侥幸心理。