中国建设银行用信贷资金向在中国大陆境内城镇购买、建造、大修各类型住房的自然人发放贷款，通常所称“个人住房按揭贷款”。

建行房贷提前还款，需要客户提前还房贷需到原贷款经办机构提出申请，按合同规定要提前一个月预约。实际操作中，有的经办机构是随到随办的，有的是按预约时间办理，客户最好事先和经办机构联系一下。银行房贷提前还贷是否收取违约金，按合同的有关条款办。办理时需携带本人身份证原件、还款存折(或储蓄卡)。建设银行房贷还款方式建行房贷还款有两种，一个是等额本息，就是每个月的还款额是固定的，适合提前还款。另一种就是等额本金，还款额逐年递减，但是这种还款方式不适合提前还款。提前还款可以3万5万的还。根据中国建设银行雅安分行对于提前还贷政策方面的规定，在办理个人住房贷款时，建设银行会与申请贷款方在合同中明确约定提前还贷的条款。如贷款1年内提前还贷，违约金的约定为：贷款人按借款人每次提前还本金额的一定比例收取提前还本违约金，收取比例为0.6%，提前还本违约金在提前还本时一并支取。计算方式为：提前还本违约金=提前归还贷款本金×提前还本违约金收取比例。但如果借款人是缩短还贷期限，在原有每月还贷基础上增加每月还款量，则不存在违约金。

申请住房贷款时，借款人需要携带身份证、户口本等材料到贷款银行交纳贷款所需费用并进行面谈签约，这个过程就叫做房贷面签。具体的建议咨询一下银行客服。