

我们都知道，除了第一套房可以贷款购买之外，第二套房也是可以选择贷款购买的。但是，贷款买二套房也是需要交首付款的，每个月偿还本金和利息。很多人都想着，怎样贷款买二套房更省钱。那么，如何让贷款买二套房更加划算呢？

贷款买二套房如何才能更省钱?大家不妨从这三方面入手：

### 1、优先考虑公积金贷款

若购房者缴存了住房公积金，那么买二套房时最好优先考虑公积金贷款，因为公积金贷款预期年化利率假使上浮10%，也比贷款买房的贷款预期年化利率低得多。

### 2、选对还款方式

目前常见的房贷还款方式有两种，即：等额本息还款和等额本金还款。从节约利息上的角度来看，等额本金还款要省钱一些，不过这种方式的前期还款额较多，借款人的还款压力较大，所以这种还款方式适合收入较高的客户选择。

### 3、抵押贷款买房

若购房者名下的首套房为全款房，那么可以将其抵押申请抵押贷款买房，获得款项后再买房，因为二套房贷首付较多，所以借款人能贷到的额度较少，而且二套房贷预期年化利率并不低，或许用房产作抵押获得贷款预期年化利率还要低一些。

此外，贷款买二套房，借款人还需要提前了解贷款预期年化利率，提前做出合理的还款计划，这样可以避免出现逾期。防止出现还不起贷款，更严重导致征信不良的情况发生。