

0首付购房贷款可信吗？0首付购房贷款技巧有哪些？0首付购房贷款需要注意什么？很多人在购房时都会选择按揭贷款的方式来分期购买心仪的房子，但是对于很多刚入职不久的人，零首付贷款买房就是他们的救命稻草，今天我们就来重点谈谈零首付贷款买房的事宜。

现如今我国部分地区的建设银行，工商银行和农业银行相继推出了购房首付款贷款业务，即购房者用贷款来支付新购住房首付款的一项贷款品种，亦称零首付贷款买房。。借款人在购房时，可以不必用现金一次性支付20%以上的首付款，而只需在提供了有效担保后向银行申请首付款贷款。建行、工行和农行这三家银行各自推出的零首付业务在担保方式、贷款期限、贷款额度、放贷对象等方面略有不同，欲借款的购房者应予以注意，互相对比之后选择适合自己的产品。

就拿建行和工行来举例：建行要求借款人用自由产权房或者直系亲属产权房做抵押，贷款期限为1至5年，贷款额度不得超过抵押房屋评估价的60%，利率同个人住房贷款利率相同，贷款用途公限于按揭购置个人住房。

工行除了推出押旧房买新房的首付款贷款业务外，还推出质押首付款贷款业务，即借款人可以将向未到期的国债、定期存单等作为抵押物。押旧买新贷款的期限最长为15年，同时其贷款期限和抵押房产的房龄之和控制在20年内。贷款额度不处超过抵押房屋评估的60%，也不处超过新购住房价格的30%。质押贷款的期限最度不得超过质押物的到期日，贷款成数不得超过质押物价值的8成。工行的零首付不公可用于购置个人住房，还可用于购置商业用房。

0首付购房贷款技巧有哪些？零首付贷款买房虽然在一定程度上解决了我们的燃眉之急，但是却加大了后期还款的压力。在经济增长缓慢和利率多次下调的情况下，如此高债务对于一些当期收入较高者是可行的，但随着经济形势的变化，利率上调，也会增加贷款人未来的债务负担，从而影响他的还贷能力。即使在轻松入住之后，也会绝对不轻松地背上双重还贷还息的包袱。谨慎投资，选择正确的适合自己的买房方式。