

在上海这个寸土寸金的城市，房屋贷款是很多人选择的一种买房方式。那么很多人就会关心，申请上海房屋贷款的年限能有几年。小编为了解答大家的疑惑，特地整理了上海房屋贷款年限的明细，供大家参考。

- 1、购买新建商品房：贷款最常期限为30年，且不超过借款人法定离退休年龄后5年；
- 2、购买二手房：贷款最长期限15年，且不超过借款人法定离退休年龄后5年；
- 3、购买次新房：贷款期限参照购买新建商品房，但竣工年限在5年内（含5年）。