

北京银行征信良好的用户以及个别合作楼盘、二手房经中介可享受首套房贷款利率最低8.5折的房贷利率优惠。也就是北京银行首套房贷利率是4.17%。

北京银行房贷好批吗？

银行贷款批款率都差不多，影响贷款批款最主要是看借款人的资质。一手房按揭贷款一手房按揭贷款是指北京银行向借款人发放的，用于借款人在一级市场购买个人商品房的贷款业务。包括一手住房按揭贷款、一手商用房按揭贷款。产品特点：·期限：最长期限可达30年；·额度：住房按揭贷款最高贷款金额可达房产价值的70%，商用房按揭贷款最高贷款金额可达房产价值的50%；·利率：可给予较为优惠的贷款利率；·还款方式：提供多种还款方式，灵活选择。二手房按揭贷款二手房按揭贷款指个人购房者以真实交易的二手房做抵押，向银行申请贷款，用于支付首付款以外的购房款，再由个人购房者向银行还本付息的贷款业务。产品特点：·期限：最长期限可达30年；·额度：住房按揭贷款最高贷款金额可达房产价值的70%，商用房按揭贷款最高贷款金额可达房产价值的50%；·利率：可给予较为优惠的贷款利率；·还款方式：提供多种还款方式，灵活选择；·房龄：最长可达30年。

北京银行房贷好下来吗？

银行贷款批款率都差不多，影响贷款批款最主要是看借款人的资质。银行贷款准备资料：有效身份证件;常住户口证明或有效居住证明，及固定住所证明;婚姻状况证明;征信报告；收入证明或个人资产状况证明;贷款用途使用计划或声明;银行要求提供的其他资料。