

## 9月全国首套房平均房贷利率连续止跌优惠占比首次下降

此刻不买房，更待何时？

据小编了解，在广州23家银行中，平安银行首套房贷款利率从上月的8.5折降至本月的8.2折，花旗银行首套房贷款利率从上月的8.7折降至本月的8.5折。

受此影响，广州本月首套房贷款平均利率从4.2%下降为4.19%。不过，首套房贷款利率最低的依然是汇丰银行的8折，最高的是渣打银行的基准利率，共有19家银行执行8.5折优惠利率，是首套房贷款的主流利率。

对于二套房方面，受本地政策约束，监测的23家银行二套房全部执行七成首付政策。二套房贷款利率方面，最高的是广州银行的基准利率上浮15%，其余22家银行全部执行基准利率上浮10%。

今年以来，各大银行机构纷纷加码按揭房贷业务。据央行最新数据显示，8月人民币贷款增长9487亿元，其中个人住房贷款增长5286亿元，占比55.72%，成为信贷增长主力。

●人民大学：在2016年上半年新增人民币贷款7.5万亿元中，有至少2.3万亿元投向了购房贷款（接近2015年全年的水平），占新增人民币贷款的31%，加上1.1万亿元投向房地产开发企业的贷款，合计至少有46%的贷款投向了房地产市场。

●普华永道：从资产配置角度来讲，银行还会把房贷业务作为未来一段时间发展的重点。而在上市银行中期业绩发布会，五大行高管均表态将在下半年大力发展住房贷款业务。

●融360：中国实体经济不断下滑，但是房地产杠杆越来越大，中国居民的房产杠杆快速上升，政府现在主要的任务就是因城施策，控制地价，建立遏制投资性需求的有效机制，解决刚性需求。

从全国首套房贷款平均利率走势来看，9月全国首套房平均利率为4.44%，和8月持平，但同比去年9月的4.91%下降0.47%。

在监测的35个城市中，平均利率最低的为天津的4.12%，最高为乌鲁木齐的4.95%，广州则排名第四。

不过，据相关数据显示，9月全国范围内首套房平均房贷利率连续止跌，优惠占比首次下降。对此有分析师预计，后续可能收紧优惠。