

办理公积金贷款也需要交纳很高的费用，所以就需要我们了解清楚公积金贷款办理需要交纳哪些费用，到时候办理的时候才不会手忙脚乱。公积金贷款费用有哪些？具体情况小编为大家介绍。

首先应该了解的是住房公积金管理核心为个人办理住房公积金贷款手续，不收取任何费用。

贷款人所需缴纳的贷款费用主要是在办理房产抵押登记时，房产部门及评估机构按规定收取的工本费和相关管理费用；另外还有，个人不能提供合规的担保而需借助担保公司进行担保的，须向担保公司交纳一定比例的担保费用。

如果办理贷款的住房为商品房、二手房的话，申请住房公积金贷款主要涉及的是两笔费用，分别是评估费和担保服务费。

### 1、评估费

贷款人所购住房为商品房、二手房及贷款受理机构认定的其它需要评估的房屋，必须提供管理核心认可的具有资质的评估机构出具的《房屋评估报告》，需要向评估机构交纳评估费。其收费标准如下：

收费标准：按抵押物评估价值的3‰收取评估费，较低收费300元，较高收费1500元。

### 2、担保服务费

借款申请人申请住房公积金贷款，必须提供管理核心认可的担保方式。目前主要为北京市住房贷款担保核心提供连带责任保证担保和其他担保方式（抵押担保、质押担保等）。由担保核心提供担保的，应向担保核心交纳担保服务费。

那么如果办理贷款的住房为经济适用房、房改房或者是集资建房，所需的费用只有担保核心收取的住房公积金贷款担保费。

具体计算为：

1、保险费=贷款金额（公积金贷款额+银行贷款额）×0.6‰×趸交保费系数。

2、抵押登记费和印花税：若贷款金额（公积金贷款额+银行贷款额）低于50万元，此项费用为235元，若超过50万元；此项费用为385元。

3、公证费=贷款金额（公积金贷款额+银行贷款额） $\times$ 1‰（较低200元）。

以上就是公积金贷款费用的介绍，希望对大家有所帮助。