

办理中行住房房贷提前还款有哪些注意事项？提前还贷指借款人将自己的贷款部分向银行提出提前还款的申请，并保证以前月份没有逾期且归还当月贷款；按照银行规定日期，将贷款部分全部一次还清或部分还清。

房贷提前还款有哪些注意事项

银行允许的提前还贷时间不同。大部分银行要求还贷满一年之后可以申请提前还款，部分银行能随时提前还贷，在提前还款时要注意贷款行的还贷时间；

一般房贷的贷款年限在10年以上，在这个周期里银行调息是不可避免的，如果处在降息通道中，显然是越快调整越划算；

不管是提前还款还是按合同还完贷款的，还完贷款后一定要办理撤销抵押登记。

以下情况不宜提前还款：

签订合同的时候享受7折到8.5折的利率优惠。若目前处在降息通道中，及时按照最新利率执行，利息也会比前期更低；

等额本金还款期已经超过1/3的购房者，等额本金还款方式到后期所剩的本金少，产生的利息少。当还款期超过1/3时，借款人还了将近一半的利息，后期所还的大多是本金；

等额本息还款中期的购房者，每个月还款额中的本金逐月递增，利息比重逐月减少，提前还款的意义不大。