

买房对于每一个家庭来说都是一件大事，因为买房需要的钱一般都比较多，很多家庭无法全额拿出，因此一般都会进行贷款，其实现在如果能够巧用信用卡的话，就能够解决这个问题，不过利用信用卡买房也有一些问题是需要注意的，下面小编就和大家一起来了解一下。

### 一、使用信用卡临时额度要小心

持卡人习惯在刷卡买房前提高信用卡额度，但一定要分清楚提升的是固定额度还是临时额度。因为要注意不要盲目使用临时额度。因为信用卡临时额度不能循环授信，不能分期，需要到期一次性还清。如果不能到期足额还款，建议不要申请临时提额。

### 二、信用卡买房没有积分

用信用卡支付买房首付款，没有积分，该类消费交易不可累积信用卡积分。此外，刷信用卡买房对于信用后续的提额等也有一定的影响，大额反常交易，特别是在封顶机上刷卡付款，易被银行认为是风险交易行为。以后再申请信用卡提额不易成功。

### 三、信用卡还款要及时

刷信用卡买房的金额一般较大，建议卡友们按时还款，否则要承担较高的利息、滞纳金，还会影响个人信用记录。此外，需要注意的是信用卡刷卡买房的金额一般不能分期。

### 四、退款时间长

用信用卡支付买房首付款，一旦发生退款，退款的时间会比较长。如果退款时间超过了信用卡免息期，则需要自己来先垫付这笔款项，资金压力会比较大。

所以说优惠是优惠，但是还是要注意一些小细节，避免信用卡逾期，造成个人信用的不良记录。

以上就是利用信用卡买房时需要注意的一些问题，对于有需要的朋友而言，一定要了解清楚并引起重视，这样才能更方便的利用信用卡买房。