

房产就相当于任何一个家庭的固定资产，是指借款人以自有或者第三者的物业作为抵押。并以稳定的收入分期向银行还本付息，而在未还清本息之前，用其产权证向银行作抵押，若购房者不能按照期限还本付息，银行可将房屋出售，以抵消欠款。

## 一、首要选择贷款机构

在这里小编要提醒大家，一定要谨慎筛选贷款机构，谨防被坑避免造成不必要的损失。不过要是找到了像房产超市一样的靠谱的贷款机构。

## 二、提交申请资料

申请材料是必须要具备的，不同的贷款机构可能要求的房产类型和年限会有要求不同，但是基本的资料都是相同的，如下所示：1、借款人及其配偶有效身份证件、户口簿、结婚证;2、个人收入证明;3、贷款用途证明;4、房产证;5、贷款机构要求的其他资料。

## 三、初步审核

这个阶段主要是银行在批准贷款前很重要的一个过程，他们会做一个初步的审核，符合要求后才能进入下一步，否则就会直接被拒。

## 四、房产评估

一般贷款机构特别是银行都要求到指定或者认可的评估机构进行评估。

## 五、贷款审核

银行在受到你的贷款申请材料之后，会对你的材料真实性和你个人是否符合贷款要求进行审核，一般这个审核过程都是很严格的，所以在申请贷款的时候千万不要为了贷款通过使用假的个人资料。

## 六、放款

最后一步就是放款了，心中贷款的石头落地了，拿到款项之后不能疏忽，要注意按照填写还款方式去还，免逾期产生罚息以及导致个人信用受损。