

面对着全球主要经济体超宽松货币政策环境接近尾声，以及英国脱欧所带来的不确定性，一直表现良好的英国楼市也撑不住了。据海外媒体报道，英国四大银行之一的劳埃德银行将向首次购房者提供100%的抵押贷款，以恢复金融危机前的放贷状态，但前提是购房者的家庭能够支持贷款。

据悉，在劳埃德银行的相关协议中显示，首次购房者可以在零首付的情况下，从该行借出50万英镑的购房贷款，而大多数英国其他主流银行都要求最低首付为购房价格的5%。不过，相关协议还要求家庭成员提供帮助。只有家庭成员将相当于房产价值10%的金额存入劳埃德银行储蓄账户，该行才会发放全部抵押贷款。对此，劳埃德银行表示，这笔协议是该行准备用300亿英镑帮助首次购房者承诺的一部分。

全英房屋抵押贷款协会最新公布的数据，2018年英国房价创下近5年来的最低涨幅，2018全年的房价涨幅从一年前的2.6%降至0.5%，而去年12月的房价较11月环比下降0.7%，全英国平均房价为21.23万英镑。

有分析人士表示，英国经济严重依赖外来劳动力，脱欧导致大量来自欧盟的移民流出，这无疑使得英国购房需求减少，而作为最大移民城市的伦敦更是首当其冲。

瑞银近日发布的研究报告显示，伦敦房产目前在市场上平均需要等待128天才会被出售，远远高于2016年平均77天的水平。瑞银表示，在英国脱欧的不确定性背景之下，买家对房价的承受能力不足，加上印花税的变化，都对英国楼市造成影响。