

地产高烧实体仍弱8月银行继续狂欢住房贷款占比超50%

据小编了解，央行发布8月金融统计数据报告显示，当月人民币贷款增加9487亿元，同比多增1391亿元。分部门看，其中住户部门贷款增加6755亿元，其中，短期贷款增加1469亿元，中长期贷款增加5286亿元。

个人贷款的中长期贷款当中，基本上都是住房按揭贷款，那么8月个人贷款当中的5286亿元中长期贷款，占当月人民币总贷款的55.71%。没错，8月过半信贷又都是房贷，而且在7月4773亿元的基础上又多增加了513亿，房地产仍然是熊熊烈火。

从过去银行贷款数据对比来看，房地产高烧从今年三季度爆发，2016年上半年房贷占总贷款比为31.30%，但到7月份房贷占比则高达103%。8月房贷虽然占比下来了，说明企业贷款从冰冻开始回暖，但是从房贷数量来看继续增长，房地产与7月相比高烧不但没有消退，热度还在进一步攀升。

前海开源基金首席经济学家杨德龙对《华夏时报》记者分析称，8月新增贷款强于市场预期，“分开来看家庭部门和企业部门贷款温和上涨，特别是多地房地产市场火爆，按揭贷款增加较多。”

不过，除了房地产继续高烧，8月数据也透出令人振奋的一面，“同时信贷增加对实体经济的支持力度加大，利好经济平稳增长。”杨德龙认为。

7月份的数据曾令市场倒吸一口凉气，人民币新增贷款总量仅4636亿元，当时市场预期为8500亿元，当月新增贷款出现了断崖式下挫。而且贷款当中全都是房贷，企业贷款出现了负增长，这使得市场对实体经济和房地产泡沫出现忧虑。