

现在银行流水要求是贷款月供的2.2倍，相应的收入证明当然也要与银行流水相匹配。贷款买房需要开具收入证明，“收入证明越高越好”，不少人都这样认为，其实这是一种错误的购房观念，包括这个在内，购房人对于收入证明存在几个误区。

房屋贷款收入证明怎么开：

误区一、收入写的越高越好

开收入要遵循证明实事求是的原则，当然也不是一味的“实事求是”，具体问题具体分析。

- 1.要结合当地经济情况和自己工作类型，比如是一线城市的销售，那就写高一点
- 2.要符合自己银行流水，当然，流水的基础上可以高一点
- 3.要和公司大小，经济情况符合，不能偏差太大，如果是个小公司，成立没多久，你说你月入好几万，贷款审核人员还不细细查到底？

误区二、证明写得越多越好

收入证明在精不在多，填的多不如填的好！含金量越重的证明越好！以下信息需要重点填：

- 1.个人姓名、身份证、职务、工资单、工龄，这些个基础信息不能少！
- 2.公司对于个人工作证明信息可靠准确无误的承诺！
- 3.公司地址，联系电话，单位负责人的签字，记得加盖公章！