

抵押房贷款利息高吗？抵押房贷款利息多少？利息通俗来说是指支付给贷款人的报酬，利息不仅有贷款利息，还有存款利息是利息中的一种。利息的多少，取决于三个因素，本金、存期和利息率水平。在抵押贷款住房的时候，我们需要留意这三个因素，结合自身情况和还款能力合理地抵押房贷款，选择适合自己的贷款金额，这样才能够达到最优的解决方案。

## 抵押房贷款利息高吗

房屋抵押一般利息是在7%左右，具体要看当地银行政策，房屋抵押可贷金额一般是取相同类型房产的最低值的七成左右。

住房抵押贷款是银行为保证贷款的安全，把借款人的房地产、有价证券及其他凭证，通过一定的契约合同，合法取得对借款人财产的留置权和质押权而向其提供的一种贷款。这种贷款实际上是债务人(抵押人)在法律上把财产所有权转让给债权人(抵押权人)以取得贷款，这期间如果债务人不能按期偿还贷款本金和利息，债权人有权处分抵押物，并可优先受偿的贷款方式。这种贷款方式，可以减少债权人的贷款风险，为债权人收回贷款提供了最有效的保证。在住房信贷中采用抵押贷款是基于银行经营资金的安全性、流动性和盈利性考虑的。由于这项住房贷款的借款人大都是居民个人，而借款人的资金实力和信誉程度银行不可能了解清楚，这样就增大了银行贷款的风险，而抵押贷款恰恰在贷款风险较大的情况下，为债权人提供了收回贷款的有效保证。因此，银行在对居民个人的住房贷款中，大都采用抵押贷款方式。

## 房屋抵押贷款手续

- 1、在将房产进行二次抵押钱要先确定自己的还款余额，确定了还款余额后，看自己是否能够还清贷款。然后再落实评估价，看评总价为多少，以及自己实际需要的资金金额。同时准备相关证件向银行提出申请。
- 2、根据银行目前的政策，一般情况下，满五年的住宅，可以达到评估价的6成左右，不满五年的住宅可以贷款评估价的5.5-6成，同时需要看客户具体的资质而定，如果客户还款能力较强，也可以贷到6成甚至7成。
- 3、房产的二次抵押会根据房产的情况，预计贷款额后，可以先不解押还款，而先行进行银行审批，待银行审批通过确定了贷款额后，可以进行还款解押，待还款解押完成后，从新做抵押，抵押登记完成后银行可以放款。

综上所述，抵押房贷款利息也不是很高，每个地方都不同。抵押房进行贷款是对银行的一种安全保障，资金保障。因为对借款人还款能力不能更好的了解清楚，所以银行还是很有风险的，采用抵押房可以降低风险。用户把房屋作为抵押物之前，一

一定要根据自己的情况看是否能够及时还款，然后再确认贷款金额，这样对自己也好。二次房屋抵押也得等还款解押之后才能申请的。