

贷款买房已成为当下购房的主流，不少人都会在资金不足的时候选择贷款买房，当到资金充裕的时候，会选择提前还款，那么房屋贷款提前还款流程是什么？

房屋贷款提前还款流程

一般办理提前还款，需要先向银行预约，具体可以咨询贷款银行相关政策。提前还贷的流程为：

第一步：先查看贷款合同中有关提前还贷的要求，注意提前还贷是否须交一定的违约金。

第二步：向贷款银行电话咨询提前还贷的申请时间及最低还款额度等其他所需要准备的资料。

第三步：按银行要求亲自到相关部门提出提前还款申请。

第四步：借款人携相关证件到借款银行，办理提前还款相关手续。

第五步：提交《提前还款申请表》并在柜台存入提前偿还的款项即可。

根据银行的规定，房贷提前还款的客户需提前一周至一个月提出书面申请，并约定房贷提前还款日期。然后按照约定的日期，携带身份证、和银行签订的贷款合同到银行填写还贷申请表和提前还贷协议，并按银行的要求，将需要还贷的款项存到你扣缴贷款本息的账户上，由银行自动扣收。

各家银行对于房贷提前还款并没有次数的限制，可以一次全部还清，也可部分归还贷款。只是每次还贷的起点金额各银行规定不一，有的规定是1万元或1万元的倍数，有的银行则规定千元以上就可以提前部分还贷。