

装修贷款如何申请？装修贷款流程主要是什么？许多银行和贷款公司都开设了装修贷款业务，要求条件也基本相同。

## 装修贷款流程

### 第一步：申请

- 1、购买商品房的，在与售房单位签订购房合同的同时，在售房单位领取《住房公积金贷款申请审批表》按表填写并准备相关材料，确定贷款金额；
- 2、建造、大修自住住房的，凭土地、规划管理部门的批准文件，到住房公积金管理中心办理贷款申请；
- 3、购买具有完全产权的私有住房（即二手房）的，到长房置换担保有限公司办理申请。

### 第二步：审核

售房单位或担保公司将借款人资料连同购房合同、首付款收据等材料报市住房公积金管理中心审批。

### 第三步：签订贷款合同

住房公积金管理中心审批同意后，通知借款人与银行签订借款合同。并办理合同公证、抵押物保险等相关手续。

### 第四步：担保

- 1、购买与中心签订《住房公积金贷款合作协议》的开发商所建的商品房、经济适用房的，在房屋未正式办理抵押手续前由开发商为借款人承担阶段性连带责任保证；
- 2、购买有产权证、土地证的二手住房的，直接到市房地产交易中心抵押科办理抵押登记，带相关手续到产权登记发证中心办理房屋他项权证；
- 3、购买有产权证、无土地证的二手住房的，需由担保公司承担保证责任。

### 第五步：银行放款

借款人以上所有手续办理完毕后，由中心向委托银行发出《准予放款决定书》，通知银行放款。

#### 第六步：还款

借款人按借款合同中月还款额的约定，按月向银行还款。