

买房是一个人一辈子的大事，除了一部分人能付全款，大部分的人还是需要依靠公积金和银行贷款，意味着要携带各种申请资料去银行等待审批。那么房贷审批通过了就意味成功了吗？什么时候能放款呢？我们一起来了解一下。

一、房贷申请流程

贷款申请（首要环节）——受理与调查——风险评估（关键环节之一）——贷款审批——合同签订贷款发放——贷款支付——贷后管理——贷款回收与处置

简单的来说，贷款审批是房贷申请非常重要的一环，前面所有准备都是为了审批通过，审批通过后相当于成功了一大半，只要等待房贷放款即可。

二、房贷审批通过了就意味成功了吗？

可以这么说吧。只要审批通过了，基本就没有问题了，只要关注银行什么时候放款的问题。

不过也可能出现一些小问题：

- 1、国家政策变动，比如提高存款准备金率、银根紧缩等情况导致放款时间延迟或者不放款。
- 2、另外现在房贷额度有限，遇到特殊情况贷款额度没有了，即使通过了审批，还要等待下一个周期的贷款额度。

原则上来说，只要审批通过了，银行当天一般会打款给开发商，很快就能到账，大家可以多与银行贷款客户经理联系，询问一下最新的进度。

如果等待太心急，可以选择电话、官方、柜台、APP、银行工作人员等方式查询相关的到账情况，有问题及时联系银行。