

买房选择贷款处理，是很多刚需一族的首选，但贷款买房，银行对贷款申请者的要求也比较高，申贷人的综合素质必须过关方能顺利下款，同时，还要记得借款后须按时还款。

有客户问道，自己粗心大意导致房贷有一期忘记按时还款，那么对于借贷人将有何影响呢？

1、借款人征信会变差

房贷的借还记录都会上征信，如果有一期没还上，超过了银行的还款宽限期，就会在征信上留下逾期的不良信用记录，影响借款人申请其他借款。

2、需要缴纳逾期费用

房贷逾期后，如果是商业贷款，大部分银行的罚息会按照约定利率的1.3倍-1.5倍来收取，如果是公积金贷款，罚息会按照贷款利率的1.5倍来收取。

房贷逾期一次，逾期时间较短，对借款人有一定的负面影响，但影响不会特别大，如果逾期时间超过90天，或借款人连续逾期三次，属于“恶意拖欠”，银行会给借款人发信息、打电话，催促借款人还款，有这样的逾期记录，借款人想要申请贷款或信用卡基本就不可能了。

在签署房贷合同时，银行往往会有提前收贷规定，比如连续逾期3次，或者累计逾期超过6次，就可以要求借款人提前结清贷款，要求严格的银行，可能只要出现一次逾期，就会要求提前收贷，这对借款人而言，还款压力非常大。

在贷款买房后，一定要及时查看自己的贷款合同，看看各种贷款规定，不要觉得只是逾期几次，没什么大影响，提前还款与还款逾期都是有影响的。