

个人住房商业贷款办理流程怎样？个人住房商业贷款，是中国人民银行批准设立的商业银行和住房储蓄银行，为城镇居民购买自用普通住房提供的贷款，执行法定贷款利率。办理流程如下：

- 1、借款人与开发商签定购房合同的同时交付30%(不定)首付；
- 2、将有关资料交律师事务所审查；
- 3、银行收到律师事务所出具的《法律意见书》审核同意后，与购房人签订借款合同、抵押合同、保证合同；
- 4、根据有关资料办理抵押登记手续及房屋保险、合同公证手续，并发放贷款。
- 5、借款人采用等额偿还法办理还款。对未偿还贷款本金，借款人可一次偿还，提前还款当期仍计收利息，不收取违约金。

个人住房商业贷款相关办理流程，上文有了一个详细的介绍，有这方面需要的小伙伴们，可以参考一下。