

房子已经越来越成为大家的必需品，但是大部分地区的房价已经不是一般人能承受的，所以绝大多数人都会选择贷款买房。那么，向银行借钱，你满足条件么？今天小编就在这里给大家说说贷款买房的注意事项，一起来看看吧。

贷款买房申请人应具备的条件：

- 1、年满18岁，具有完全民事行为能力，有合法有效的身份证明;
- 2、有稳定的收入，具有按期偿还贷款本息的能力;
- 3、同意以所购的房产作为抵押物;
- 4、已与开发商签订了房地产买卖合同。

1.申请按揭的基本条件：

- (1)必须年满18周岁，具有完全民事行为能力的自然人;
- (2)有稳定的经济收入，信用记录良好，有偿还贷款本息的能力，并提供真实可信的收入证明文件;
- (3)申请贷款的年限加现有年龄之和不超过60岁;
- (4)按揭房产有共有人的，必须确定其中一方作为申请贷款的主申请人，且主申请人必须具备以上条件，其他共有人作为抵押人，共同办理抵押登记有关手续;
- (5)按揭房产已使用年限和按揭年限之和一般不超过30年;
- (6)借款人与售房人签定《房地产买卖合同》，并支付不低于房价30%的首期购房款;
- (7)银行规定的其他条件。

2.按揭贷款申请人须提供的资料：

- (1)合法的身份证件(居民身份证、户口簿、军官证、在中国大陆有居留权的境外、国外自然人为护照、探亲证、返乡证等居留证件或其他身份证件);
- (2)借款人的婚姻状况证明;

(3)借款人收入或其他按期偿还贷款本息能力的证明：

A.必须提供工作单位开具的收入证明、银行存款流水;B.外籍人士还需提供个人纳税单据、珠海的居住证明(港、澳人士除外);C.个体经营者：除提供单位收入证明外，还需提供自有营业执照、银行对帐单(存款流水)或其他房产、汽车行驶证等可以说明借款人收入情况、供款能力的资料;

(4)银行认可的房地产评估机构出具的抵押物估价报告书;

(5)借款人与售房人签订《房地产买卖合同》;

(6)已支付不低于所购房产全部房价30%的首期购房款证明;

(7)该银行的通存通兑活期存折(个人结算帐户);

(8)银行要求提供的其他文件或资料.