

2015年，央行先后在3月、5月、6月、8月、10月进行了5次降息，降幅已高达20.33%。而公积金贷款利率也达到了近年来的最低值，五年以上个人住房公积金贷款利率，从4.25%降到了目前的3.25%，降幅达23%。

2015年，央行进行了5次降息，五年以上的商业贷款基准利率从年初的6.15%，降至目前的4.9%。对于绝大多数有房贷的市民而言，降息的福利在次年生效。记者计算，从2016年元旦起，“房奴”的还贷压力将减轻，20年期的100万商贷，每月可少还700多元。

购房商业贷款利息计算

2015年，央行共进行了5次降息，五年以上的商业贷款从今年年初执行的基准利率6.15%下调至4.9%，算下来降息之前和之后相差1.25%。

假设市民李先生通过纯商业贷款办理100万元的房贷，还款期限为20年，按照今年年初6.15%的利率，等额本息的还款方式，李先生总共将需要支付的利息总额为740267.62元，每月还贷金额为7251.12元。

而如果按照4.9%的房贷利率，采取等额本息的还款方式，则李先生每月的还款金额只要6544.44元，总共的利息支付也降低至570665.72元。比较而言，实行新的基准利率后，总利息支出减少近17万，每月房贷少还706.68元。