

按揭买房已经成为越来越多人关注的话题了，如果你有想购买房屋的需求，只要能够凑够首付的钱就可以拿到属于自己的房子，那么，现有新房贷款首付多少呢？新房贷款首付最少多少？下面跟随小编同时了解下。

一、新房贷款首期多少

1、首套房贷款首付

新房贷款首期不得低于房价总价的30%，比如，购房者想买卖一套一百万的房屋，首付就需要准备20-30万，但是不同的城市，不同的银行规范的购房首付都有差异。

2、二套房贷款首付

套房首付不得低于房子总价的40%，但各个地方对二套房的认定正常不类似，二套房首付现状相对就会相比复杂，例如在北京，购房者名下有一套贷款未还清的新房，再购房就属于二套房，房贷还清才能按照首套房首付正常执行；而在上海，无论是不是有购房贷款，只要购房者名下有房子，再购房就属于二套房。

二、首付不足怎么房屋

1、合理运用公积金

建议大家尽可能的利用公积金。

2、事业单位和编制内工人可申请工薪贷款

工薪贷款既可以用于个人消费，但也可用于购房，贷款期限为三年。

3、信用良好的可申请信用贷款

4、有保险者可申请保单贷款

有些保单是可用来贷款，但有贷款期限短的缺陷。

5、降低购房正常

结合自身经济概况购房，可思考小户型，或地方偏远地区。

6、寻求亲友帮助

7、寻求父母资助

小编方案：以上就是小编为大家收集的新房贷款首期多少，首付不够怎么买房的所有计划了，如需了解更太多精彩计划，请继续关注幸福里。