

结婚后夫妻彼此的薪水、收益都归属于共同财产，而如果结婚前贷款购房结婚后相互还贷的，假如不可以证实是用本人婚前财产独立还贷，离异时获得房地产一方应当给一定的赔偿。那么，房贷怎样证实结婚后独立还贷呢？

房贷如何证明婚后独立还贷？

据了解，独立还贷只能使用婚前个人财产还贷，如果是用共同财产还贷的，就算用的是自己的工资、收入，另一方没有参与还贷，也不能算是独立还贷。而要婚前财产公证，是证明独立还贷的有力证据。

而很多人可能婚前没有做财产公证，就想知道婚后是不是可以补。这个是可以的，毕竟办理财产公证只是当事人的个人行为，只要夫妻双方同意，婚后办理婚前的财产公证同样也可以。

那么，婚前财产公证怎么办呢？

1、所需资料：

- ①公证人双方的有效身份证明，如身份证、户口簿等，结婚证；
- ②公证财产所有权证明，如房产证、未拿到产权证的带购房合同和付款发票；
- ③对公证财产归属的所有权协议书。协议书上要注明当事人的姓名、性别、职业、住址等个人基本情况，公证财产的名称、数量、价值、归属，以及双方对该财产的使用、处理等。

2、公证流程：

- ①提出申请：夫妻双方亲自到场公证处提出申请，填写财产公证申请表，不能由他人代办；
- ②受理申请：公证员受理后，会就财产协议的内容，审查财产的权利证明，然后告知必要事项，再对当事人进行公证谈话笔录，夫妻双方确定后，在笔录上签字确认；
- ③公证完成：双方当事人面前在公证员的面前在婚前财产协议书上签名。