

购房注意事项

可千万别以为买房是件简单的事。有钱也不能任性，买房需要注意的事其实还很多。作为一个机智的购房者，作为一个理性的购房者，这些事肯定不能做。

购房准备：机智购房者绝对不会做的几件事

1、没有明确需求就盲目置业

对于一个购房者来说，当他决定买房后，最重要的就是明确自己的买房需求是什么？因为只有当他确定买房需求后，才能选择最适合自己的房子。比如，如果你是刚需人群，可能只要价格合适就行了，如果是改善需求，可能对房子的面积、位置等有着更高的要求。如果为了孩子上学，那么好的学区就是你的第一选择。因为买房很难买到完美的，需要把握好自己的第一需求。

2、一味追求低价

房价这么高，大家都知道。工资这么低，每个人都一样。但这并不是说，就一定要把房价放在置业因素的首位，越便宜越好。买房讲究是一个性价比，是一个长期的过程。有的房子很便宜，但是老话不会错，“便宜没好货”。比如你花30万买了一个坑爹户型的一楼房子，还是双卧朝北，和你花40万买了一个8层的精致户型的双卧朝南的房子。因为便宜，你省下了10万块钱，可是未来的5年到10年你住的得多不舒心，这不是10万块就能补偿回来的。

3、忽略了自己的经济承受能力

还是那句话，房价这么高，很多人不得不选择贷款买房。而这就牵涉到一个贷款压力和家庭财力承受水平之间的关系了。一个合理的贷款额度和还款年限，是保证未来生活质量的重要因素。一般而言，家庭月收入的三分之一是房贷还款的警戒线，贷款年限以15-20年为标准较为合适。

4、过分在意房子的升值问题

很多购房者在买房时，总会被房子的升值潜力大所误导，而购买来超过预算的房源。但其实对于很多自住型需求的购房者来说，房子是买来住的，更应该考虑的是房子的实用性，升值潜力再大不可能说卖就卖啊，房子卖了，住哪？

买房子这样一件事，学问可不少。衣食住行，这“住”一项可比其他几项更有难度。实话说，一个聪明的买房人，一定能成为了理性生活的人。