建行住房贷款申请条件都有哪些？住房贷款还款方式有几种？现在贷款买房已经是很普遍的一种形式了，只要所在地有银行一般就可以办理贷款。那么，建行住房贷款申请条件都有哪些？已及住房贷款还款方式有几种？接下来，我们一起看下。

建行住房贷款申请条件都有哪些？首先，建行个人住房贷款的申请条件有以下几点：

（1）具有合法的中国合法公民的身份证件。

（2）有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。

（3）有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件。

（4）在所购(建、大修)住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购(建、大修)住房的首付款。

（5）有贷款行认可的资产作为抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他组织或个人作为保证人。

以上便是建行个人住房贷款的申请条件，其实与其他银行申请条件的差别不大，当然也有各自的特点、要求，各位在选择银行申请贷款之前一定要了解清楚，最好是到当地所在银行营业厅进行咨询了解。

住房贷款还款方式有几种？按揭贷款的还贷方式有以下几种：

（1）等额本息还款：这是目前最为普遍，也是大部分银行长期推荐的方式。作为还款人，每个月还给银行固定金额，但每月还款额中的本金比重逐月递增、利息比重逐月递减。但是它也有缺陷，由于银行资金占用时间长，还款总利息较以下要介绍的等额本金还款法高。

（2）等额本金还款：所谓等额本金还款，又称利随本清、等本不等息还款法。贷款人将本金分摊到每个月内，同时付清上一交易日至本次还款日之间的利息。这种还款方式相对等额本息而言，总的利息支出较低，但是前期支付的本金和利息较多，还款负担逐月递减。使用等额本金还款，开始时每月负担比等额本息要重，但是，随着时间推移，还款负担逐渐减轻。这种方式很适合目前收入较高，但是已经预计到将来收入会减少的人群。

（3）一次还本付息：此前，银行对这种还款方式的规定是，贷款期限在一年（含

一年）以下的，实行到期一次还本付息，利随本清。但是，随着还款方式变革，一年的期限有望最高延长至5年，该方式银行审批严格，一般只对小额短期贷款开放。这种还款方式，操作很简单，但是，适应的人群面比较窄，必须注意的是，此方式容易使贷款人缺少还款强迫外力，造成信用损害。采用这种贷款，贷款人最好有较好的自我安排能力。

（4）等额递增和等额递减：这两种还款方式，没有本质上的差异，它是等额本息还款方式的另一种变体。它把还款年限进行了细化分割，每个分割单位中，还款方式等同于等额本息,区别在于每个时间分割单位的还款数额可能是等额增加或者等额递减。

建行住房贷款申请条件都有哪些？住房贷款还款方式有几种？以上内容对建行住房贷款申请条件以及住房贷款几种常见的还款方式都做了简单的介绍，希望对大家能有所帮助。