

中国建设银行用信贷资金向在中国大陆境内城镇购买、建造、大修各类型住房的自然人发放贷款，通常所称“个人住房按揭贷款”。

可以携带相关资料到银行办理即可。申请住房公积金需要满足的条件：1.贷款人须有本市城镇常住户口或有效居留身份；2.自申请之日向前推，连续足额缴存住房公积金12个月以上（夫妻都缴存公积金的只允许一人贷款）；3.具有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力(由所在单位出具月收入证明)；4.有符合法律规定的购房、建房、大修自住住房的合同（协议）及有关材料；5.具有一定比例的自筹资金。购买商品住房、经济适用住房的，自筹资金不低于总房价的20%（购买二手房或建房、大修住房的，自筹资金不低于总房价的30%）；6.同意用所购住房或具有完全产权的自有住房或第三人住房做抵押，或用贷款银行认可的有价证券、银行定期存单进行质押，或由贷款银行认可的法人、组织或第三人提供保证。公积金贷款的流程和所需要提供的资料：1.贷款人申请住房公积金贷款需到银行提出书面申请，填写住房公积金贷款申请表并如实提供下列资料：(一)申请人及配偶住房公积金缴存证明;(二)申请人及配偶身份证明(指居民身份证、常住户口簿和其他有效居留证件)，婚姻状况证明文件;(三)家庭稳定经济收入证明及其它对还款能力有影响的债权债务证明;(四)购买住房的合同、协议等有效证明文件;(五)用于担保的抵押物、质物清单、权属证明以及有处置权人同意抵押、质押的证明，有关部门出具的抵押物估价证明;(六)公积金中心要求提供的其他资料。2、对资料齐全的借款申请，银行及时受理审查，并及时报送公积金中心。3、公积金中心负责审批贷款，并及时将审批结果通知银行。4、银行按公积金中心审批的结果通知申请人办理贷款手续，由借款人夫妻双方与银行签订借款合同及相关的合同或协议，并将借款合同等手续送公积金中心复核，公积金中心核准后即划拨委贷基金，由受托银行按借款合同的约定按时足额发放贷款。5、以住房抵押方式担保的，借款人要到房屋坐落地区的房屋产权管理部门办理房产抵押登记手续，抵押合同或协议由夫妻双方签字，以有价证券质押的，借款人将有价证券交管理部或盟中心收押保管。

这个选择不同的银行，不同的时段，审批时间也是有所差异。例如有的房贷审批时间一般为2~3周，慢的时候2、3个月也是有可能的。具体时间跟提交材料是否齐全，以及银行贷款额度是否充足和当时的政策有关。个人住房按揭贷款条件：1、具有城镇常住户口或有效居留身份;2、具有稳定的职业和收入，信用良好，同时具有按期归还贷款本息的能力;3、具有所购住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购住房的首付款;4、具有银行认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息、并承担连带责任的保证人;5、具有购房合同或协议，所购住房价格基本符合银行或银行委托的房地产估价机构的评估价值;6、银行规定的其他条件。房贷申请需要提供的资料：1.夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明2份3.收入证明(银行指定格式)4.所在单位的营业执照副本复印件(加盖公章)5.资信证明:包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等6.如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营

业执照、税务登记证、组织机构代码证、企业章程、财务报表。