

虽然说现在很多人购买房屋都办理了房贷，但并不是每个人都具有办理房贷的资格，你知道办理房贷需要什么条件吗？每个城市的规章制度都不一样，但是有些地方却是相同的，比如说个人信用，如果个人信用受到影响的话，想要轻松办理房贷就不是那么容易的事，小额贷款会影响房贷吗？

小额贷款会影响房贷吗？

（1）就看小额贷款上不上征信了，像向钱贷是不上的，如果上了那在砸央行的征信上会留下记录的，自然会影响到房贷。

（2）只要小额贷款按时还款，没有逾期，借贷者符合申请条件即可，是不会影响房贷的。这方面一定要多注意！

办理房贷需要什么条件？

（1）必须持有合法的户口簿（不限本市户口）、身份证或者营业执照、法人代表证明或合法居留证、护照。

（2）购买银行指定发展商的商品房。

（3）在银行开立存款专户，按银行要求存入一部分金额。

（4）同开发商签订合法有效的购房合同、协议和其他证明文件。

（5）同意将所购房产作为贷款抵押物。

（6）愿意履行借款合同的全部条款。

（7）同意银行规定的相关（其他）条件。

借款人需要出具并提供的资料

（1）居民身份证原件和复印件。

（2）房屋认购书原件和复印件。

（3）首期购房款的缴纳原件和复印件。

（4）月还款能力证明：个人及家庭的收入证明、存款证明（存折或其他有价证券

)等。

(5) 抵押物或质押物清单、权属证明以及有处分权人同意抵押或质押的证明；有权威部门出具的抵押物估价证明，保证人同意提供担保的书面文件和保证人资信证明。

(6) 申请住房公积金贷款的，需持有住房公积金管理部门出具的证明。

(7) 借款人要求提供的其他文件或资料。

小额贷款影响房贷审批吗？一般来说是不会有影响的，但如果恶意逾期，那肯定会影响到个人信用，在这样的情况下，去任何一家银行办理房贷都比较麻烦，所以办理小额贷款之后也要定期还款。办理房贷需要什么条件？只要银行的规定没有改变的话，那么办理贷款的条件也不会改变。