

大家买房在向银行申请贷款时，银行会要求借款人提供银行流水，来审查贷款人是否有偿还本金和利息的能力。那么买房贷款银行流水要求是什么？

银行流水是什么？

银行流水主要是指银行活期账户的存取款交易记录（银行活期账户主要包括活期存折和银行卡）。根据账户性质不通过分为个人流水和对公流水，如果是普通上班族，就属于个人流水，如果是中小企业主、个体户，那么就是对公流水。

房贷银行流水有哪些要求？

对于工薪阶层想要申请贷款的话，银行在审核贷款资格时就主要看工资流水、每月的账户余额以及账户的日均余额。对于中小企业主、个体户业主等，银行主要会查看借款人的进出账目、固定存款余额等。银行流水中如果是每月固定时间有稳定的资金入账的话，银行会很快批贷的。银行流水中体现出的家庭月收入，需是房贷月供的2倍以上。

因为换工作导致流水中断影响房贷申请吗？

如果贷款人因为换工作了导致银行流水中断过的也没太大关系，提供不了半年的银行流水，大家也可以向银行提供大额定期存款，个体户或做企业的，可提供营业执照，在贷款当地有房子等财产证明也可。这样也可以向银行证明您其实是有还款能力的。