

教师贷款买房有什么优惠？条件是什么？教师的工资虽然不高，但是他们置业相对稳定，俗称“铁饭碗”，所以还是比较受贷款机构欢迎的。而且，教师一般都是经过良好教育的族群，一般情况下很注重个人信用，银行信用也相对良好。一般银行把这类条件好、信誉高的客户统称为“优质客户”。

教师贷款买房条件：

- 1.身份为国家公务员、实业单位以及国企高管，工资发放由银行代理，而如果您的工资是有贷款银行代发的，那更提高了贷款成功的可能性；
- 2.在贷款行本地具有常驻户口；
- 3.有按期偿还贷款本息的能力，收入稳定，工资再一定程度以上（根据银行所在地的工资水平而定）；
- 4.信用记录良好，遵守银行的贷款规定；
- 5.工资卡贷款申请所需要的材料有：借款人的身份证、户口簿原件及复印件，与工作单位签订的劳动合同，单位开具的收入证明，借款人近3个月内缴纳的公用事业费（水费、电费、煤气费、电信费）；
- 6.贷款机构要求的其他申请条件。

教师贷款买房优惠：

1、职工工资对应享受职级核定住房补贴面积标准的时点

为便于操作，职工工资对应享受职级核定住房补贴面积标准的时点与杭政[2000]13号《杭州市市区行政、事业单位住房分配货币化试行办法》中住房补贴的实施时间相一致，即以1999年1月1日为时点，凡享受住房补贴职工在1999年1月1日前离退休的，按照其离退休时工资对应享受职级核定其住房补贴面积标准。

2、享受教师教龄优惠政策的时间

为保持房改政策的前后衔接，切实保障教师职工的利益，对享受教师教龄优惠政策的时间，按照计算房改工龄的时间核定，即凡享受住房补贴并在1994年底前在教师岗位的，可按实际到1994年底从事教师工作的年限，凭市、区教育局主管部门出具的教龄证明，享受教师教龄优惠政策。

3、未满20年工龄的退休人员住房补贴的计发

为体现按劳分配原则，对不满20年工龄的退休人员的住房补贴计发，按照杭政[2000]13号文精神执行，即按照退休人员实际工作年限与按20年计发标准的差额，按比例发放一次性住房补贴。

以上是教师贷款买房的介绍，据了解各大银行并没有出台针对教师贷款的相关优惠政策，但是教师职业被归类为优质客户里，而且教师信用度比较高，是可以申请个人信用贷款的。一般来说教师购房贷款买房可以申请住房公积金贷款买房的。