

买房贷款是大部分购房者的必经之路，有许多购房者喜欢在贷款前再恶补贷款方面知识，但容易遗漏掉一些看似不起眼其实很实用的贷款知识点。小编今天带来六大常见贷款盲点，准备买房的注意了！

1、根据自身需求选择适合的银行

购房者在进行房屋贷款时询问对比多家银行，会发现同一地区的银行贷款政策和利率都差不了多少，可以随意选择一家就可以。但如果做长远打算，各家银行还是有区分的，购房者要根据自身需求选择更适合自己的银行。例如，如果估计以后提前还款的可能性较大，就要选择有提前还款政策的银行或者对提前还款限制比较小的银行，这些事先都要咨询好。

2、有资金能力可提前还款

购房者不用一定按照合同里的还款30年就还款30年，如果真有资金实力，完全可以向银行申请提前还款。提前还款需向银行预约，提交申请单，定好还款日后去银行办理即可。

3、还款方式要根据自身情况来定

等额本息还款法每月的还款额在利率不变化的情况下是一样的，利息不会随着本金的减少而减少。以购房者日后有资金能力，想提前还款为例，因为前期的还款压力不大，加上提前还款，整体来说选择等额本息还款法对生活质量的保持还是有好处的。而等额本金还款法每月的还款额逐渐减小，如果购房者想提前还款，利息已经在前期以一种大压力的方式被解决了，剩下的利息越来越小了，提前还款并没有多大意义。

4、提前还款可以有多种方式

提前还款只能是一次性的付清吗？其实，也可选择多种方式，除却之前提到的一次性还款，还可缩短期限，每月的还款额相应提高，可以省去很多的利息。

5、等额本息还款法≠每月还款额完全一样

等额本息还款法一般来说每月的还款额是固定的，但如果银行的贷款利率有所调整，相应的还款额也会有出入。影响每月还款额的因素包含有基准利率和优惠利率，无论两者哪一个利率上调或者下浮，还款金额都会随之变化。

6、选择大月提前还款不划算

提前还款的利息通常情况下是按照天数来算的，如果购房者选择在大月（一月有31天的为大月）还款，利息就会多一天。日利率是通过年利率除以360得到的，但算下来一年365天，相应的利息会多出5天。