

装修贷款应具备哪些申请条件？家装贷款也称装修贷款，指银行或者消费金融公司推出的，以家庭住房装修为目的个人信用贷款即无抵押信用贷款。那么，装修贷款应具备哪些申请条件？详情请看下文。

1.具有城镇常住户口或有效居留身份；

2.具有房产权证明或由房屋产权单位出具的借款人拥有该房屋使用权的证明；如果你要装修的房子产权是你自己的就要有产权证，如果是单位的房子就需要由单位出你有使用权的证明。

3.具有稳定的职业和收入，信用良好，有按期偿还贷款本息的能力。

申请装修贷款时借款人应提交哪些资料？

1.合法的身份证件（居民身份证、户口本或其他有效居留证件）原件及复印件；

2.有借款人姓名的房屋产权证明或房屋使用权证明；

3.由单位开的经济收入证明；

4.住房装修工程施工合同；

5.如果是抵押贷款，需有抵押物产权证明、质物清单、有处分权人同意抵押或质押的证明文件和抵押物估价报告；

6.保证人同意提供担保的书面文件及保证人的资信证明。

有关申请装修贷款的其他问题补充

1.个人住房装修贷款是银行向借款人发放的用于自有住房装修的贷款。这里所说的住房装修，是指使用装饰装修材料对住房进行修饰和加工处理的工程活动。就是说房产必须是自己的。

2.装修贷款中特殊要求是：要有与经有关部门批准的装饰装修企业所签定的住房装修合同、装修概算书及相关资料；部分银行也要求业主有不少于装修总预算30%的自有资金，并在使用贷款前投入项目建设。

3.按银行的规定个人消费贷款一般不允许提取现金。银行会将款项打到装修公司的账户中。

4.贷款期限一般不超过5年。

以上是关于装修贷款应具备哪些申请条件的全部内容，希望能帮到你。