

二套房贷款首付多少？二套房贷首付，是第二套普通自住房的按揭贷款的第一期付款简称，是指以借款人家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）为单位认定的，借款人家庭人均住房面积高于当地平均水平的，再次向商业银行申请住房贷款的第一期付款。

2018二套房贷款首付多少

对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)，贷款首付款比例不得低于30%;对贷款购买第二套住房的家庭，贷款首付款比例不得低于60%。

2018二套房贷款利率是多少

二套房贷款利率不低于贷款基准利率的1.1倍，商业贷款一般情况下商业银行要在人民银行公布的基准利率6.55的基础上上浮10%，也就是7.21%。

根据国家规定，二套房房贷利率应是基准利率的1.1倍。

商贷的基准利率为6.55%(10年期)，公积金贷款基准利率为4.5%。

对于第二套房首付和贷款利率的相关问题，我们已经有了了一些了解和认识。二套房的评测是有一定的标准的，我们要按照标准进行评估，看看自己买房子是否属于二套房，当然二套房不会享受首套房的优惠政策。