

在买房时，借款人可以选择的贷款类型是多种多样的。但是对于没有缴纳住房公积金的朋友来说就只能申请办理商业用房贷款了。那么，办理商业房屋贷款需要什么材料呢？小编就和大家说一下。

办理商业房屋贷款需要的材料如下：

1、购房人需要提供的材料：

- (1) 购房人、共有人及其配偶身份证件、户口簿、婚姻状况证明，经济收入证明；
- (2) 首付款凭证、房屋买卖合同等。

2、房产开发商需要提供的材料：

- (1) 营业执照、组织机构代码证；
- (2) 竣工验收证明；
- (3) 如果借款人所购商业用房为期房，需要提供商品房销(预)售许可证；
- (4) 所购商业用房为现房，需要提供商品房销售许可证；
- (5) 如果购房人所购商业用房为二手房，需要提供房产评估价值报告；
- (6) 房产已经出租了的，需要提供房屋租赁合同，还需要提供出租人、承租人签订《出租承诺书》。

通过小编的介绍，相信大家对于办理商业房屋贷款需要哪些材料也有了一定的了解了，希望小编的介绍可以给大家带来一些帮助。