

相信大家都知道，房贷未还清的房子在办理贷款或者是买卖时都是存在一定的局限性的。那么，房贷未还清的房子可以买卖吗?下面小编就来给大家介绍一下。

贷款没还清房子能卖吗？

从字面意思上来说，贷款没还清的房子是不能进行交易的。我们把贷款的具体细节理清楚就明白为什么不行了。购房贷款的一般流程就是买房、申请贷款、审查审批、签合同、放贷、还贷等等。而银行能够放贷的主要条件之一就是共有人同意以所购房屋作为抵押物，也就是说在你贷款没有还清之前，你的房子都是抵押给银行的。

即按照规定，按揭贷款买房的，应在办理产权登记后，办理房产抵押登记，银行作为抵押权人，会得到《房屋他项权证》。所以，在办理房产抵押登记后，《房屋所有权证》由房屋买受人收执，而银行所持有的是《房屋他项权证》。已办理抵押登记的房产，在贷款未还清之前，其房产档案中一直有抵押登记的记录，是不允许买卖的。

所以说贷款没还清的房子是不能卖的。