

按揭贷款买房的流程是什么？编了解，现在贷款买房很普通，只要条件符合，在所在地银行就可以办理贷款。

按揭贷款买房的流程是什么

一、申请个人住房贷款的条件

- 1、具有合法的中国合法公民的身份证件；
- 2、有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 3、有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件；
- 4、在所购(建、大修)住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购(建、大修)住房的首付款。
- 5、有贷款行认可的资产作为抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他组织或个人作为保证人；
- 6、建设银行总行同意的贷款行规定的其他条件。

二、申请个人住房贷款的资料

- 1、居民身份证、户口本、居住证或其他身份证件；
- 2、贷款人连续几个月的工资帐单明细；
- 3、合法的购、建、修自主住房的合同或协议；
- 4、抵押物品的权利清单和权属证明文件；
- 5、建设银行规定的其他证明资料。