

2016年商业贷款基准利率为五年期以上4.90%，一至五年（含五年）4.75%，一年以内（含一年）4.35%。通常各大银行会在基准利率的基础上给予优质客户一定的利率折扣。

都一样的，要看不同的情况。（1）贷款利率与贷款用途、贷款性质、贷款期限、贷款政策、不同的贷款银行等相关。国家规定基准利率，各银行根据各种因素确定差别贷款利率，即在基准利率基础上上浮或下浮。现行基准利率是中国人民银行2012年7月6日调整并实施的，种类与年利率如下：①短期贷款六个月（含）5.6%；②六个月至一年（含）6%；③一至三年（含）6.15%；④三至五年（含）6.4%；⑤五年以上6.55%。（2）房贷：银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的，根据信用情况、抵押物、国家政策（是否首套房）、银行信贷资金紧张度等来确定贷款利率水平，如果各方面评价良好，不同银行执行的房贷利率有所差别，国家规定首套房利率下限为85折，银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的，根据信用情况、抵押物、国家政策（是否首套房）等来确定贷款利率水平，如果各方面评价良好，不同银行执行的房贷利率有所差别，有些打折比较多，部分银行利率最大优惠可达85折，有些打折少甚至不打折。2014年，由于资金紧张等原因，首套房贷款利率不再优惠，执行基准利率或者上浮5%-10%，有的甚至更高。同一银行不同地方执行的利率也有所差别。

我行商业贷款(房贷、车贷、消费贷等等)执行利率，均在国家基准利率上有所浮动，具体浮动比例(上浮或者优惠折扣)需要您联系贷款经办行审批之后确定(需经办行结合您申请的贷款业务品种、个人偿付能力、信用状况等因素进行综合定价)。打不打折要看当地的政策，不过一般银行首套房还是有优惠的，只是折扣力度不一样了，具体还是要像银行咨询。